

8 กุมภาพันธ์ 2553

**กลยุทธ์การลงทุน:** กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกองเริ่มมีการรายงานผลประกอบการประจำปี 2552 แล้ว ขณะเดียวกันได้ทยอยประกาศจ่ายเงินปันผลรายไตรมาส หรือประจำครั้งปีไปแล้วเช่นกันคิดเป็นอัตราเงินปันผลตอบแทนที่สูงถึง 7.2% โดยเฉลี่ย เรามองว่าอัตราเงินปันผลตอบแทนถือเป็นตัวแปรหลักที่กำหนดมูลค่าพื้นฐานของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แม้ส่วนลดจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NAV) ของกองทุนหลายกองยังคงอยู่ในระดับสูง แต่เราพบว่าส่วนลดดังกล่าวไม่ได้เป็นตัวชี้วัดที่ดีนัก เนื่องจากกองทุนเหล่านี้ส่วนใหญ่มีขนาดสภาพคล่องในการซื้อขาย ดังนั้นนักลงทุนควรใช้ความระมัดระวัง หากจะเข้าลงทุนในประเด็นส่วนลดจาก NAV ในสัปดาห์ที่ผ่านมามูลค่าการซื้อขายโดยรวมใกล้เคียงกับสัปดาห์ก่อน โดยมีกองทุนเพียง 2 กอง (SPF และ CPNRF) ที่มีสภาพคล่องสูงพอ นักลงทุนควรทราบด้วยว่ากองทุน SIRIPF จะมีการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นย่อยลงทุนในสัปดาห์นี้เพื่อตัดสินใจเรื่องอนาคตของกองทุน

**Analyst:** George Huebsch  
**E-mail:** george.h@kimengco.th  
**Assistant Analyst** William Riopel

**Ranking of Property Funds**

Biggest Discount to NAV			Highest Dividend		Biggest Gainers		Average Daily	
Prem/(Disc)	52 wk avg.		Yield		1 Week		Trading Value	
Fund	to NAV	Prem/(Disc)	Fund	%	Fund	% chg	Fund	(Btmn)
SSPF	-54.60%	-43.40%	URBNPF	10.68%	BKKCP	2.30%	SPF	6.07
UOBAPF	-47.58%	-48.71%	SPF	10.18%	TIF1	2.13%	CPNRF	4.82
GOLDPF	-30.04%	-31.45%	FUTUREPF	10.11%	GOLDPF	1.92%	QHOF	1.94
URBNPF	-29.84%	-26.11%	MJLF	9.89%	TU-PF	1.67%	TFUND	1.19
TIF1	-29.23%	-27.37%	TIF1	9.51%	SIRIPF	1.53%	TLOGIS	1.17
QHOP	-28.33%	-28.78%	UOBAPF	9.21%	LUXF	1.18%	FUTUREPF	1.00
BKKCP	-26.19%	-30.06%	QHOF	8.96%	CPNRF	1.04%	SSPF	0.68
MJLF	-25.94%	-29.42%	CPNRF	8.94%	FUTUREPF	1.00%	LUXF	0.60
SPF	-25.72%	-36.44%	QHOP	8.79%	TFUND	0.96%	QHOP	0.30
CTARAF	-25.62%	-23.74%	MIPF	8.66%	URBNPF	0.65%	MJLF	0.18
QHOF	-22.89%	-32.79%	MNRF	8.33%	QHOF	0.59%	M-STOR	0.16
LUXF	-20.34%	-17.26%	BKKCP	8.20%	SPF	0.59%	URBNPF	0.12
MNRF	-15.36%	-8.12%	MNIT	7.78%	CTARAF	0.00%	CTARAF	0.05
MNIT	-11.53%	-10.76%	MNIT2	7.41%	JCP	0.00%	MONTRI	0.05
MIPF	-8.69%	-4.31%	SIRIPF	7.33%	MIPF	0.00%	SIRIPF	0.04
PFFUND	-6.38%	-5.81%	PFFUND	7.31%	MNIT2	0.00%	GOLDPF	0.03
MNIT2	-6.37%	-2.11%	LUXF	7.29%	MONTRI	0.00%	MNIT	0.03
SIRIPF	-5.67%	-9.51%	TFUND	7.24%	M-STOR	0.00%	MNRF	0.03
MONTRI	-4.74%	-1.91%	GOLDPF	4.68%	PFFUND	0.00%	BKKCP	0.01
M-STOR	-4.12%	-0.32%	CTARAF	2.87%	QHOP	0.00%	TIF1	0.01
CPNRF	-3.72%	-15.45%	TU-PF	0.47%	TLOGIS	0.00%	JCP	0.00
TU-PF	-3.31%	-4.43%	JCP	#N/A	UOBAPF	0.00%	MIPF	0.00
TFUND	-3.20%	-13.68%	MONTRI	0.00%	MNIT	(-0.53%)	MNIT2	0.00
FUTUREPF	-2.86%	-13.14%	M-STOR	0.00%	MJLF	(-0.57%)	PFFUND	0.00
JCP	0.00%	0.00%	SSPF	0.00%	MNRF	(-2.54%)	TU-PF	0.00
TLOGIS	2.34%	2.38%	TLOGIS	0.00%	SSPF	(-5.81%)	UOBAPF	0.00

**หมายเหตุ**

บริษัทอาจมีความเกี่ยวข้องกับบริษัทที่ทำรายงานวิเคราะห์ในปัจจุบันหรือในอนาคต ดังนั้น นักลงทุนควรใช้วิจารณญาณในการตัดสินใจลงทุนด้วย

## NAV and dividends

Fund	Unit price (Bt)	NAV (Bt)	As of date	Prem/(disc) to NAV	Last Annual Dividend (Bt)	Payment Period	Dividend Yield (%)
BKKCP	8.90	12.0575	31-Dec-09	-26.19%	0.73	Quarterly	8.20%
CPNRF	9.75	10.1262	31-Dec-09	-3.72%	0.87	Quarterly	8.94%
CTARAF	8.10	10.8895	30-Nov-09	-25.62%	0.23	Quarterly	2.87%
FUTUREPF	10.10	10.3973	31-Dec-09	-2.86%	1.021	Quarterly	10.11%
GOLDFP	7.95	11.3644	31-Dec-09	-30.04%	0.372	Semi-annual	4.68%
LUXF	8.60	10.7959	31-Dec-09	-20.34%	0.627	Semi-annual	7.29%
MIPF	11.20	12.2661	31-Dec-09	-8.69%	0.97	Semi-annual	8.66%
MJLF	8.70	11.7474	31-Dec-09	-25.94%	0.86	Quarterly	9.89%
MNIT	9.45	10.6816	31-Dec-09	-11.53%	0.735	Quarterly	7.78%
MNIT2	10.00	10.6802	31-Dec-09	-6.37%	0.741	Quarterly	7.41%
MNRF	9.60	11.3427	31-Dec-09	-15.36%	0.800	Quarterly	8.33%
MONTRI	9.80	10.2880	30-Nov-09	-4.74%	0.000	Semi-annual	0.00%
M-STOR	9.80	10.2209	31-Dec-09	-4.12%	0.000	Quarterly	0.00%
PFFUND	9.85	10.5216	31-Dec-09	-6.38%	0.72	Semi-annual	7.31%
QHOP	7.25	10.1153	31-Dec-09	-28.33%	0.64	Semi-annual	8.79%
QHPF	8.55	11.0874	31-Dec-09	-22.89%	0.77	Quarterly	8.96%
SIRIPF	9.95	10.5485	31-Dec-09	-5.67%	0.73	Quarterly	7.33%
SPF	8.55	11.5110	31-Dec-09	-25.72%	0.87	Quarterly	10.18%
SSPF	4.54	10.0001	31-Dec-09	-54.60%	0.00	Annual	0.00%
TFUND	10.50	10.8469	31-Dec-09	-3.20%	0.76	Quarterly	7.24%
TIF1 *	7.20	10.1734	31-Dec-09	-29.23%	0.69	Quarterly	9.51%
TLOGIS	10.30	10.0644	31-Dec-09	2.34%	0.00	Semi-annual	0.00%
TU-PF	9.15	9.4636	31-Dec-09	-3.31%	0.04	Semi-annual	0.47%
UOBAPF	4.96	9.4629	31-Dec-09	-47.58%	0.46	Semi-annual	9.21%
URBNPF	7.70	10.9746	31-Dec-09	-29.84%	0.82	Semi-annual	10.68%
JCP	#N/A	10.6195	31-Dec-09	0.00%	0.60	Annual	#N/A

## Quarterly earnings

Fund	Year End	Last Quarter Revenue (Btmn)	Last Quarter Profit (Btmn)	Last Quarter Profit (chg)	Last Profit Margin (%)	Last Quarter EPU (Bt)	Last updated
BKKCP	31-Dec	26.72	17.49	5.26%	65.46%	(0.33)	30-Sep-09
CPNRF	31-Dec	337.75	263.19	2.30%	77.92%	0.23	30-Sep-09
CTARAF	31-Dec	82.60	74.40	N/A	90.08%	0.23	31-Dec-08
FUTUREPF	31-Dec	164.14	120.28	6.73%	73.28%	0.23	30-Sep-09
GOLDFP	31-Dec	167.82	149.16	15.07%	88.88%	0.22	31-Dec-08
LUXF	31-Dec	34.57	32.19	8.29%	93.13%	0.16	31-Dec-09
MIPF	31-Dec	71.49	48.09	0.05%	67.27%	0.25	30-Sep-09
MJLF	31-Dec	82.07	55.44	8.85%	67.55%	0.31	30-Sep-09
MNIT	31-Dec	27.09	24.20	0.00%	89.36%	0.25	8-Feb-10
MNIT2	31-Dec	20.44	18.82	0.00%	92.09%	0.30	8-Feb-10
MNRF	31-Dec	24.05	21.72	0.00%	90.30%	0.48	8-Feb-10
MONTRI	31-Dec	10.82	9.62	n/m	88.84%	0.16	30-Sep-09
M-STOR	31-Dec	-	-	-	-	-	11-Aug-09
PFFUND	31-Dec	13.77	12.00	3.38%	87.17%	0.23	30-Sep-09
QHOP	31-Dec	43.70	38.80	1.15%	88.79%	0.18	30-Sep-09
QHPF	31-Dec	230.76	149.83	(-0.44%)	64.93%	0.19	30-Sep-09
SIRIPF	31-Dec	17.59	15.72	0.30%	89.36%	0.18	30-Sep-09
SPF	31-Dec	233.33	208.24	11.69%	89.25%	0.19	30-Sep-09
SSPF	31-Dec	-	-	-	-	-	10-Aug-09
TFUND	31-Dec	184.93	149.96	(-3.86%)	81.09%	0.10	30-Jun-09
TIF1*	31-Mar	16.63	11.89	(-5.15%)	71.49%	0.13	30-Sep-09
TLOGIS	31-Dec	-	-	#DIV/0!	#VALUE!	-	16-Dec-09
TU-PF	31-Dec	8.17	(0.96)	(-140.91%)	-11.77%	- 0.01	31-Mar-09
UOBAPF	31-Dec	33.92	8.89	0.05%	26.22%	0.10	31-Dec-08
URBNPF	31-Dec	20.42	15.82	1.56%	77.47%	0.22	30-Sep-09
JCP	31-Dec	63.21	37.78	(-1.41%)	59.76%	0.66	31-Dec-08

## Unit price performance

Fund	Unit price (Bt)	Unit price/ Last Quarter EPU annualised (X)	Unit price change over			1-Wk Avg Daily Trading Value (Btmn)	3-Mth Avg Daily Trading Value (Btmn)
			1 Week (%)	Since Dec 31 (%)	Since Sep 30 (%)		
BKKCP	8.90	-6.72	2.30%	18.67%	7.88%	0.01	0.06
CPNRF	9.75	10.60	1.04%	25.00%	2.63%	4.82	9.43
CTARAF	8.10	8.71	0.00%	(-9.50%)	N/A	0.05	0.07
FUTUREPF	10.10	10.95	1.00%	12.22%	1.00%	1.00	1.17
GOLDFP	7.95	9.10	1.92%	8.90%	(-15.43%)	0.03	0.08
LUXF	8.60	13.13	1.18%	(-4.44%)	(-14.00%)	0.60	0.31
MIPF	11.20	11.06	0.00%	(-6.67%)	1.82%	0.00	0.00
MJLF	8.70	7.00	(-0.57%)	(-3.33%)	(-7.45%)	0.18	0.20
MNIT	9.45	9.45	(-0.53%)	(-5.50%)	(-6.44%)	0.03	0.06
MNIT2	10.00	8.47	0.00%	N/A	N/A	0.00	0.00
MNRF	9.60	5.03	(-2.54%)	(-4.00%)	(-4.00%)	0.03	0.02
MONTRI	9.80	15.37	0.00%	-	-	0.05	0.03
M-STOR	9.80	-	0.00%	-	-	0.16	0.02
PFFUND	9.85	10.67	0.00%	(-2.48%)	(-3.43%)	0.00	0.08
QHOP	7.25	10.05	0.00%	6.62%	(-22.04%)	0.30	0.55
QHPF	8.55	11.25	0.59%	50.00%	(-1.72%)	1.94	2.17
SIRIPF	9.95	13.69	1.53%	0.51%	(-0.50%)	0.04	0.10
SPF	8.55	11.25	0.59%	73.08%	(-1.16%)	6.07	9.80
SSPF	4.54	-	(-5.81%)	-	-	0.68	0.67
TFUND	10.50	25.91	0.96%	3.96%	(-2.78%)	1.19	2.59
TIF1	7.20	13.63	2.13%	(-2.70%)	(-26.53%)	0.01	0.13
TLOGIS	10.30	-	0.00%	0.00%	0.00%	1.17	1.06
TU-PF	9.15	-248.64	1.67%	(-8.50%)	(-8.50%)	0.00	0.01
UOBAPF	4.96	11.85	0.00%	23.38%	(-38.77%)	0.00	0.01
URBNPF	7.70	8.79	0.65%	(-23.76%)	(-22.22%)	0.12	0.31
JCP	-	-	0.00%	-	-	0.00	0.00

## Background information of fund

Fund	Number of Units (mn)	Total fund Size (US\$mn)	Major Shareholder	Major Shareholder	Fund Start-up Date	Type of Asset	Location of Assets
BKKCP	100.00	30.15	Chan Issara	33.30%	15/03/2007	Comm. Property	Bangkok
CPNRF	1,576.39	475.25	Central Pattana	27.80%	23/08/2005	Malls	Bangkok
CTARAF	320.00	96.47	Central Plaza	25.00%	13/10/2008	Resorts	Koh Samui
FUTUREPF	473.32	142.69	Rangsit Plaza Co.	33.33%	07/12/2006	Malls	Bangkok
GOLDFP	206.00	62.10	Golden Land Prop.	33.01%	22/05/2007	Mayfair Apt.	Bangkok
LUXF	196.50	59.24	Pa Koh Hotel Co.	22.20%	09/06/2008	Hotel-Resort	Koh Yao Noi
MIPF	190.00	57.28	Maleenont Tower	33.16%	15/03/2007	Office Bldgs	Bangkok
MJLF	230.00	69.34	Major Cineplex	33.00%	18/07/2007	Malls	Bangkok
MNIT	138.00	41.60	Nichada Property	22.91%	11/08/2005	Apts	Nonthaburi
MNIT2	1,004.7	302.89	Nichada Property	30.85%	31/03/2009	Houses	Samakee
MNRF	107.50	32.41	Nichada Property	19.60%	19/06/2008	Res. Comm-ISB	Nonthaburi-Chon.
MONTRI	60.30	18.18	Tuntimontri Group	9.95%	8/14/2009	Storage Property	Bangkok
M-STOR	60.80	18.33	P.P. Food Supply	4.17%	8/11/2009	Cold Storage	Central Region
PFFUND	52.00	15.68	Gov't Savings Bk	28.85%	20/03/2008	Residential	Bangkok
QHOP	191.30	57.67	Quality Inn-Narula	33.33%	03/04/2008	Amari Boulevard Hotel	Bangkok
QHPF	797.00	240.28	Quality House	25.70%	12/12/2006	Office bldg	Bangkok
SIRIPF	86.50	26.08	Sansiri PCL	12.91%	26/09/2005	Lux. Houses	Sukhumvit 67
SPF	950.00	286.40	Bangkok Airways	27.82%	24/11/2006	Airport	Koh Samui
SSPF	167.00	50.35	Gov't Savings Bk	73.00%	8/10/2009	Office bldg	Bangkok
TFUND	760.02	229.18	Ticon Ind. Conn.	33.33%	12/05/2005	Ind. Estate bldgs	Provinces
TIF1	90.00	27.13	Gov't Savings Bk	55.56%	29/06/2005	Ind. Estate bldgs	Provinces
TLOGIS	153.30	46.22	Ticon Ind. Conn.	20.00%	12/16/2009	Cold Storage Ware	Provinces
TU-PF	104.23	31.42	Social Sec. Off.	76.75%	12/06/2006	Serviced apts	Rangsit
UOBAPF	85.00	25.63	Natural Park PCL	27.06%	29/10/2003	Rental apts	Bangkok
URBNPF	72.00	21.71	URBANA Estate	31.94%	18/10/2007	Serviced apts	Bangkok
JCP	62.00	18.69	Gov't Savings Bank	99.95%	05/01/2007	JC Kevin Tower	Bangkok

## THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IOD) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2010

						Score Range	Number of Logo	Description
ACL	BLS	ICC	NKI	SC	THCOM	90-100	▲▲▲▲▲	Excellent
ADVANC	CPN	IRP	PTT	SCB	THRE	80-89	▲▲▲▲	Very Good
ASIMAR	DRT	IRPC	PTTAR	SCC	TIPCO	70-79	▲▲▲	Good
BAFS	EGCO	KBANK	PTTCH	SCIB	TISCO	60-69	▲▲	Satisfactory
BANPU	ERAWAN	KEST	PTTEP	SE-ED	TMB	50-59	▲	Pass
BAY	GBX	KK	RATCH	SIM	TOP	Lower than 50	No logo given	N/A
BCP	GC	KSL	SAMART	SIS	TTA			
BECL	GSTEEL	KTB	SAMTEL	SNC				
BKI	HEMRAJ	NCH	SAT	SSI				

ACAP	BWG	EIC	L&E	NMG	RCI	SPALI	TF	UMI
AHC	CCET	GENCO	LANNA	NWR	RCL	SPSU	TFD	UMS
AKR	CENDEL	GFPT	LH	OCC	ROBINS	SSC	THAI	UP
AMATA	CGS	GL	LPN	OGC	ROJANA	SSEC	TIC	UPOIC
AOT	CIMBT	GLOW	LST	OISHI	RS	SSF	TIP	UV
AP	CK	GRAMMY	LVT	PF	S&J	STANLY	TK	VNT
ASK	CM	HANA	MACO	PG	S&P	STEC	TNITY	WACOAL
ASP	CNS	HMPRO	MAKRO	PHATRA	SAMCO	STEEL	TNL	WAVE
AYUD	CPALL	IFEC	MBK	POST	SCSMG	STPI	TPC	YUASA
BBL	CPF	INET	MCOT	PRANDA	SHIN	SUSCO	TRC	ZMICO
BEC	CSC	KASET	MFEC	PS	SICCO	SVI	TRU	
BGH	CSL	KCE	MINOR	PSAAP	SIMAT	SWC	TRUE	
BH	DELTA	KDH	MINT	PSL	SINGER	SYNTEC	TSTE	
BIGC	EASTW	KGI	MK	PYLON	SIRI	TASCO	TSTH	
BMCL	ECL	KTC	MODERN	QH	SITHAI	TCAP	TVO	
BROOK	EE	KWC	MSC	RASA	SMK	TCP	TYM	

AFC	BROCK	DTAC	ILINK	MBAX	PRG	SMIT	TIW	UEC
AH	BSBM	EASON	ITD	METRO	PRIN	SPACK	TKS	UNIQ
AIT	CCP	EPCO	JCT	MILL	PRO	SSSC	TLUXE	UPF
APRINT	CHUO	ESTAR	JUTHA	NEP	Q-CON	SST	TMT	UT
APURE	CMR	ETG	KH	NIPPON	ROCK	SVH	TNDT	UTP
ASIA	CPL	FNS	KWH	OHTL	SCCC	TAPAC	TNH	WORK
BAT-3K	CTW	FOCUS	KYE	PICO	SCP	TCB	TPP	
BGT	DCC	GFM	LEE	PL	SEAFCO	TCJ	TUF	
BLAND	DM	GYT	LRH	PLE	SFP	THANI	TWFP	
BLISS	DSGT	IHL	MAJOR	PPM	SHANG	TICON	UBIS	

Source: IOD

## คำชี้แจง

การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการทำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลให้ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมิได้มีการใช้ข้อมูลภายในในการประเมิน

อนึ่ง ผลการสำรวจดังกล่าว เป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏอยู่ในรายงานการกำกับดูแลกิจการ บริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจ จึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังจากดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความถูกต้องของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

# Kim Eng Offices

## สาขากรุงเทพฯ

### สำนักงานใหญ่

อาคารสำนักงาน ดิ ออฟฟิศเอส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 20-21 เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 0-2658-6300 โทรสาร 0-2658-6301

### สาขาพาดูรี

125 อาคารดิเอสดีสยามพลาซ่า ชั้น 3 ถนนพาดูรี แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200 โทร 0-2225-0242 โทรสาร 0-2225-0523

### สาขาเอ็มโพเรียม

622 อาคารดิเอ็มโพเรียม ชั้น 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 0-2664-9800 โทรสาร 0-2664-9811

### สาขายาวราช

215 อาคารแกรนด์ไฮมา ชั้น 4 ถนนยาวราช แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100 โทร 0-2622-9412 โทรสาร 0-2622-9383

### สาขาพาวนิธอินทาวน์

1201/114 ซอยลาดพร้าว 94 (ปิ่นมิต) ถนนศรีวิภา แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310 โทร 0-2935-6111 โทรสาร 0-2935-6070

### สาขาซีทีคอมเพล็กซ์

อาคารซีทีคอมเพล็กซ์ ชั้น 5 เลขที่ 831 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2657-0830 โทรสาร 0-2657-0831

### สาขาคงจังหวัด

#### สาขาเชียงใหม่ 1

244 อาคารสำนักงาน ชั้น 2-3 ถนนวิลาัย ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100 โทร (053) 284-000 โทรสาร (053) 284-019

#### สาขานครราชสีมา 2

อาคารสำนักงานชั้น 7 เดอะมอลล์นครราชสีมา ข. ห้อง 3A 124/22 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000 โทร (044) 288-455 โทรสาร (044) 288-466

#### สาขาระยอง

180/1-2 อาคารสมาพันธ์ ชั้น 2 ถนนสุขุมวิท ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000 โทร (038) 862-022-9 โทรสาร (038) 862-043

#### สาขาคาดใหญ่

1,3,5 ซอยจตุทิศ 3 ถนนจตุทิศ ถนน ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 โทร (074) 346-400 โทรสาร (074) 239-509

#### สาขายะลา

18 ถนนสองพี่น้อง ตำบลสะเตง อำเภอเมือง จังหวัดยะลา 95000 โทร (073) 255-493-7 โทรสาร (073) 255-498

### สาขาไอศ

159 อาคารเสวริมมิตร ชั้น 25 ซอยสุขุมวิท 21 ถนนไอศ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร 0-2665-7000 โทรสาร 0-2665-7050

### สาขาศรีนครินทร์

1145 หมู่ที่ 5 อาคารเอกโพธิ์นาหว่อ ชั้น 3 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 โทร 0-2758-7003 โทรสาร 0-2758-7248

### สาขาพีแอร์ พาร์ค รังสิต

94 หมู่ 2 ศูนย์การค้า พีแอร์ พาร์ค รังสิต ห้อง 091 ชั้น G F.ก.พหลโยธิน ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130 โทร 0-2958-0591 โทรสาร 0-2958-0590

### สาขานิยะ

52 อาคารนิยะพลาซ่า 10,11 และชั้น 20 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2231-2700 โทรสาร 0-2231-2349

### สาขาแพ้นไอส์แลนด์

5/5-6 ศูนย์การค้า แพ้นไอส์แลนด์ ชั้น BF หมู่ 7 ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230 โทร 0-2947-5800-5 โทรสาร 0-2519-5040

### สาขาคอมริบิรท์

ห้องที่ 3, 3.1 ชั้น 5 อาคารอิมริบิรท์พลาซ่า เลขที่ 496-502 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10330 โทร 0-2256-9373 โทรสาร 0-2256-9374

### สาขาเชียงใหม่ 2

201/3 ถนนมหิตล ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100 โทร (053) 284-138 โทรสาร (053) 284-138

### สาขาสุรินทร์

137/5-6 ถนนศิริรัฐ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสุรินทร์ 32000 โทร (044) 531-600-3 โทรสาร (044) 519-378

### สาขาจันทบุรี

203 ชั้น 2 อาคารนครหลวงไทย ถนนขวาง ตำบลตลาด อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี 22000 โทร (039) 346-626-30 โทรสาร (039) 346-631

### สาขาสุราษฎร์ธานี

216/3 หมู่ที่ 4 ถนนชนเกษม ตำบลละชะมเตย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000 โทร (077) 205-460 โทรสาร (077) 205-475

### สาขาญาติ

56 อาคารญาติ ชั้น 5 ห้อง 3/1 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2632-8341 โทรสาร 0-2632-8395

### สาขางามวงศ์วาน

30/39-50 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์งามวงศ์วาน ชั้น 14 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทร 0-2550-0577 โทรสาร 0-2550-0566

### สาขาท่าพระ

99 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์ท่าพระ ชั้น 13 ถนนรัชดาภิเษก-ท่าพระ แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600 โทร 0-2876-6500 โทรสาร 0-2876-6531

### สาขาศูนย์การค้า

7/129 อาคารเซ็นทรัลปิ่นเกล้า ชั้น 3 ห้อง 302 ถนนบรมราชชนนี แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700 โทร 0-2884-9847 โทรสาร 0-2884-6920

### สาขาสีลม

62 อาคารนิยะ ชั้น 4 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2231-2700 โทรสาร 0-2231-2418

### สาขาฟอร์จูนทาวน์

เลขที่ 5 อาคารฟอร์จูนทาวน์ ชั้นใต้ดิน ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทร 0-2641-0977 โทรสาร 0-2641-0966

### สาขาลำปาง

48/11-12 ถนนมนตรี ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง 52100 โทร (054) 319-211 โทรสาร (054) 319-216

### สาขาอุบลราชธานี

191,193 ถนนอุปราชา ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี 34000 โทร (045) 265-631-8 โทรสาร (045) 265-639

### สาขาสมาทรา

322/91 ถนนเอกชัย ตำบลมหาชัย อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร 74000 โทร (034) 837-410 โทรสาร (034) 837-610

### สาขากูเกิ้ล

22/39-40 อาคารวานิชพลาซ่า ถนนหลวงพ่อดคล้อง ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000 โทร (076) 355-730-6 โทรสาร (076) 355-737

### สาขาซีคอนสแควร์

904 อาคารซีคอนสแควร์ ชั้น G ห้อง 1005 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10260 โทร 0-2320-3600 โทรสาร 0-2320-3610

### สาขาลาดพร้าว

1693 อาคารสำนักงานศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว ชั้น 9 ห้อง 905/1 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทร 0-2541-1411 โทรสาร 0-2541-1108

### สาขาบางแค

275 หมู่ที่ 1 เดอะมอลล์บางแค ชั้น 8 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160 โทร 0-2804-4235 โทรสาร 0-2804-4251

### สาขาสารณคร

100/46 อาคารสารณคร ทาวเวอร์ ชั้น 24C ถนนสารเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2636-7550-6 โทรสาร 0-2636-7565

### สาขาอาร์ ซี โอ

45/1 ซอยสุขุมวิทจัย-พระราม 9 ถนนพระราม 9 แขวงบางกอบี เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร 0-2203-1800 โทรสาร 0-2203-1809

### สาขายูไนเต็ด เซ็นเตอร์

เลขที่ 323 อาคารยูไนเต็ด เซ็นเตอร์ ชั้น 17 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 0-2680-4340 โทรสาร 0-2680-4355

### สาขานครราชสีมา 1

14 ถนนมนัส ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000 โทร (044) 269-400 โทรสาร (044) 269-410

### สาขาชลบุรี

57/1-2 ถนนพลาสมารา ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000 โทร (038) 792-479 โทรสาร (038) 792-493

### สาขาสมาทรา

74/27-28 ข.บางจระเก็ง 4 ถนนพระราม 2 ต.แม่กลอง อ.เมือง จ.สมุทรสงคราม 75000 โทร (034) 724-062-7 โทรสาร (034) 724-068

### สาขาอรัญประเทศ

44/4 อาคารราชพัสดุ ถนนบำรุงราษฎร์ ตำบลอรัญประเทศ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว 27120 โทร (037) 226-347-8 โทรสาร (037) 226-346

**คำชี้แจง :** ฝ่ายวิจัยหลักทรัพย์ของ บมจ. หลักทรัพย์ กิมเิ่ง (ประเทศไทย) มี 2 ทีม คือ ฝ่ายวิจัย สำหรับนักลงทุนในประเทศ (KELIVE Research) และ ฝ่ายวิจัย สำหรับนักลงทุนต่างชาติ (Kim Eng Research) ซึ่งมีเหตุผลมาจากลักษณะที่แตกต่างในด้าน ลักษณะผู้ลงทุน วัตถุประสงค์ และ กลยุทธ์ ทำให้คำแนะนำ และ/หรือ ราคาเป้าหมายอาจมีความแตกต่างกัน โดย KELIVE Research มีวัตถุประสงค์ที่จะทำวิเคราะห์เพื่อสนับสนุนข้อมูลการลงทุนแก่นักลงทุนในประเทศ (ท่านสามารถดูรายละเอียดได้จาก <http://kelive.kimeng.co.th>) ในขณะที่ Kim Eng Research สำหรับนักลงทุนต่างชาติ ( ท่านสามารถดูรายละเอียดได้จาก [www.kimengresearch.com.sg](http://www.kimengresearch.com.sg)). ดังนั้นจึงเป็นเรื่องสำคัญที่นักลงทุนจะต้องอ่านและทำความเข้าใจ สมมติฐาน และ พื้นฐานของคำแนะนำ ของแต่ละงานวิจัย

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นจากแหล่งข้อมูล ที่ บมจ. หลักทรัพย์ กิมเิ่ง (ประเทศไทย) เห็นว่าน่าเชื่อถือประกอบกับทัศนคติส่วนตัวของผู้จัดทำ ซึ่งมีได้หมายถึงความถูกต้องหรือสมบูรณ์ของข้อมูลดังกล่าวแต่อย่างใด และเอกสารนี้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการใช้ข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการลงทุนเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะชักชวนหรือชักจูงการขายหลักทรัพย์ใดโดยเฉพาะหรือเป็นการทั่วไปแต่อย่างใด นักลงทุนพึงใช้ข้อมูลในเอกสารนี้ประกอบกับข้อมูลและความเห็นอื่น ๆ และพิจารณาถ้อยคำของตนเองในการตัดสินใจการลงทุนให้เหมาะสมแก่กรณี ทั้งนี้ความเห็นที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้เป็นความเห็นส่วนตัวของผู้จัดทำ บมจ. หลักทรัพย์ กิมเิ่ง (ประเทศไทย) ตลอดจนผู้บริหารและพนักงานของบริษัทไม่จำเป็นต้องเห็นพ้องกับความเห็นที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้ด้วยแต่อย่างใด